

## PREIS- UND LEISTUNGSÜBERSICHT

Stand 01/2019

LEISTUNG

EUR

### EINRICHTUNGSKONZEPT

Erstellung eines Einrichtungskonzepts:

- a. Besichtigung vor Ort und persönliches Beratungsgespräch
- b. Aufmaß, falls kein bemaßter Grundriss vorliegt
- c. Klärung aller Vor- und Nachteile des Ist-Zustandes (nur bei Bestandsimmobilien, entfällt bei Neubauten)
- d. Entwicklung von Vorschlägen zur Umgestaltung / Einrichtung in Bezug auf Stil, Möblierung und Farben
- e. Anfertigung einer digitalen Mappe mit möblierten Grundrissen / Zeichnungen, 3D-Visualisierungen aus unterschiedlichen Perspektiven, Moodboard mit Farb-, Material- und Produktvorschlägen und einem Angebot über die gesamte Inneneinrichtung (Möbel, Accessoires, Inventar)
- f. Gemeinsame Konzeptbesprechung und bei Bedarf einmalige Einplanung von Änderungswünschen
- g. Bei Bedarf zur Umsetzung in Eigenregie: Detaillierte Einkaufsliste mit Preisen und Bezugsquellen

≤ 79 qm Wohnfläche 995,00

≥ 80 qm Wohnfläche 12,95 / qm

**Verrechnung bei Folgeauftrag ≥ EUR 5.000 über Möbel & Accessoires aus Sortiment 25%**

**Verrechnung bei Folgeauftrag ≥ EUR 10.000 über Möbel & Accessoires aus Sortiment 50%**

**Verrechnung bei Folgeauftrag ≥ EUR 15.000 über Möbel & Accessoires aus Sortiment 75%**

**Verrechnung bei Folgeauftrag ≥ EUR 25.000 über Möbel & Accessoires aus Sortiment 100%**

Änderung / Anpassung des Konzepts nach einmaliger kostenfreier Umplanung 249,00

Fahrtkosten zum Besichtigungstermin / Aufmaß ≥ 20 km ab 23552 Lübeck 0,50 / km

### MÖBEL & ACCESSOIRES

Ein- und Verkauf hochwertiger Möbel und Accessoires

individuelles Angebot

### EINRICHTUNGSSERVICE

- Bestellung / Einkauf aller benötigten Möbel und Accessoires gem. Angebot
- Zentrale Anlieferung, Aufbau, löffelfertige Einrichtung und Dekoration
- Endreinigung bei Projektübergabe zur sofortigen Vermietung
- Home Staging und Erstellung professioneller Fotos (s. Stage ´n´ Shoot)

≤ 79 qm Wohnfläche 2.990,00

≥ 80 qm Wohnfläche 39,00 / qm

Weitere Leistungen auf Seite 2



**BAUBEGLEITUNG / BAUBETREUUNG (nur in Verbindung mit Einrichtungsservice)**

12,5% / Auftrag

- Empfehlung von Handwerksbetrieben (kostenfrei, vor Auftragserteilung)
- Koordinierung aller Gewerke
- Einholung, Besprechung und Beauftragung von Angeboten
- Regelmäßige Vor-Ort-Termine während der Renovierungsphase inkl. Qualitätskontrolle und Fotodokumentation als Download
- Rechnungskontrolle und -freigabe

zzgl. Fahrtkosten ab 23552 Lübeck

0,50 / km

**STAGE 'N' SHOOT**

- Professionelles Home Staging (= temporäre Inszenierung) der Ferienimmobilie durch vorhandene und leihweise zur Verfügung gestellte Accessoires
- Erstellung hochwertiger Fotoaufnahmen
- Digitale Nachbearbeitung
- Bereitstellung in der Cloud als Download zur freien Verwendung, z.B. auf der eigenen Website oder in Vermietungsportalen

als Einzelleistung

zzgl. Fahrtkosten ab 23552 Lübeck

14,00 / qm

0,50 / km

**In Kombination mit Einrichtungsservice****kostenfrei**

**Alle Preise verstehen sich brutto inkl. 19% USt. und gelten für Immobilien in Schleswig-Holstein, Mecklenburg-Vorpommern, Hamburg und Niedersachsen.**

**Preise für Projekte auf nordfriesischen und ostfriesischen Inseln auf Anfrage.**